



COMUNE DI GAVIRATE

Sede: Piazza Matteotti, 8 - 21026 - GAVIRATE (VA)
<https://www.comune.gavirate.va.it> - pec: info.comune.gavirate@pec.regione.lombardia.it
Tel. (+39) 0332748222 - Fax (+39) 0332748222

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01.03.2025-31.12.2027 - RISERVATA ALLE COOP DI TIPO B)
CIG	B553EEDABE
CUP	
Importo a base d'asta	€ 234.060,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 19.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Alida FABRIN Presidente;
- Assistente Sociale CARLOTTA GHIDINI Componente;
- Assistente Sociale MARIA CHIARA CERNECCA Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso SEDE COMUNALE.

PREMESSO

- Che in data 19.02.2025, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Successivamente, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1215 del 19.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Alida Fabrin, alla presenza dei commissari:

- Assistente Sociale CARLOTTA GHIDINI
- Assistente Sociale MARIA CHIARA CERNECCA con funzione di verbalizzante

dà atto che NON sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Solidarietà 90 Cooperativa Sociale	67.0
Società cooperativa sociale La Rinascente impresa sociale E.T.S.	56.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Solidarietà 90 Cooperativa Sociale	17/02/2025 15:19	n. del 17/02/2025
Società cooperativa sociale La Rinascente impresa sociale E.T.S.	18/02/2025 11:28	n. del 18/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Solidarietà 90 Cooperativa Sociale	Nome file: offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 2.06 MB Impronta MD5: 08ee141960a390693b04a376dbd61ff9	1.0
Società cooperativa sociale La Rinascente impresa sociale E.T.S.	Nome file: Busta Economica.zipx.p7m Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: 527f564dd2510ebf444e7fa9187ab70f	1.17

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Solidarietà 90 Cooperativa Sociale	9.0
Società cooperativa sociale La Rinascente impresa sociale E.T.S.	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Solidarietà 90 Cooperativa Sociale	67.0	9.0	76.0
Società cooperativa sociale La Rinascente impresa sociale E.T.S.	56.0	10.0	66.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Solidarietà 90 Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 76.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Solidarietà 90 Cooperativa Sociale con sede in Cuvio, che ha offerto il ribasso del 1,0000% (uno,zero%).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 231.719,40, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 231.719,40.

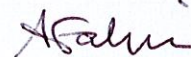
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

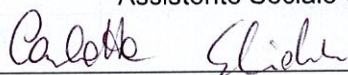
La seduta si chiude alle ore 09.31.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Alida FABRIN



Il Componente
Assistente Sociale CARLOTTA GHIDINI



Il Componente
Assistente Sociale MARIA CHIARA CERNECCA

